

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan du DPU - Droit de Préemption Urbain  
avec le zonage

Commune de Saint-Martin-d'Ordon

Plan d'ensemble de la commune

Echelle 1/5 000

Vu pour être annexé  
à la délibération  
du 18/12/2019  
approuvant le  
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et  
signature du Président:  
Nicolas COTTERIN  
Président de la Communauté de Communes du Jovinien

Prescription du PLU le 30 Septembre 2015

Dossier du PLU réalisé par:  
PERSPECTIVES  
2 rue de la Gare  
21250 BEAUMONT SUR SAONE  
Tél: 03 85 40 05 80  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLAINE Verte - Agence Centre-Nord  
42 bis, rue de la Paix  
75009 Paris  
Tél: 01 25 45 55 74  
Mail : plaineverte@orange.fr

Perspectives  
DÉPARTEMENT & PAYSAGE

### LEGENDE

ZONAGE
Limité communale
Limité de zone
Perimètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)
Perimètre de protection des commerces
Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
Espace Boisé Classé

REGLES PARTICULIERES
Marge de recul
Règles architecturales particulières
Secteur concerné par le risque ruissellement

ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L151-19 CU)
Élément ponctuel à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
Élément superficiel à conserver (jardin, verger, ...)
Élément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)

ZONAGE REGLEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE inondation - PPI
Zone bleue
Zone rouge

INFORMATION
SUP 1 GRtgaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)

DROIT DE PREEMPTION URBAIN - DPU
Perimètre du Droit de Préemption Urbain

ELEMENTS DU FOND DE PLAN
Construction démolie
Construction manquante
Hydrographie

DEFINITION DES ZONES
UAA Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
UAI Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
UAB Secteur identifiant le centre-ancien de Cézy
UAc Secteur de jardins dans le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
UB Zone urbaine mixte ancienne et récente
UBa Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UBai Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
UBaj Secteur de jardins à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UBi Secteur concerné par le risque inondation
UBj Secteur de jardins de la zone urbaine mixte
UC Zone urbaine mixte récente
UCA Secteur d'habitat récent
UCal Secteur d'habitat récent, concerné par le risque inondation
UCr Secteur concerné par le phénomène de ruissellement
UCi Secteur concerné par le risque inondation
UJ Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UXa Secteur d'activités économiques spécifique de Saint-Julien-du-Sault
UXb Secteur d'activités économiques spécifique de Bussy-en-Othe
UXc Secteur d'activités économiques spécifique de Champplay
1AU Zone d'urbanisation future à vocation mixte
1AUa Secteur de la zone d'urbanisation future à vocation mixte soumis à condition sur la commune de Cézy
1AUx Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUxa Secteur à vocation d'activités économiques industrielles
1AUE Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
2AU Zone d'urbanisation future à long terme
A Zone agricole
Ah Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Aer Secteur lié aux énergies renouvelables en zone agricole
Ai Secteur agricole inconstructible
Aj Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions
N Zone naturelle et forestière
Nd Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchetteries
Ner Secteur lié aux énergies renouvelables
Nh Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière
NI Secteur à vocation de loisirs
NP Secteur naturel sensible à protéger
NT Secteur à vocation touristique
Nx Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions

